

Wójt Gminy Krzywca ogłasza

PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY

ustny (licytacja)

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Krzywca położonej w miejscowości Średnia**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
168/10	PR1P/00051788/9	0,4484	Działka posiada regularny kształt. Działka o spadku terenu w kierunku zachodnim, nieodrodzona, Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej	Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzywca znajduje się w terenach rolnych. Plan Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGIOS.6730.10. 2015PP z dnia 11.06.2015 r.	26 353,00 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100) (w tym 23% podatek VAT)	2635,00 (słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100)	264,00 (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery złote 00/100)
168/11	PR1P/00051788/9	0,3539	Działka posiada regularny kształt. Działka o spadku terenu w kierunku zachodnim, nieodrodzona, Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej	Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzywca znajduje się w terenach rolnych. Plan Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGIOS.6730.10. 2015PP z dnia 11.06.2015 r.	22 292,00 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) (w tym 23% podatek VAT)	2229,00 (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)	230,00 (słownie: dwieście trzydzieści złotych 00/100)
168/12	PR1P/00051788/9	0,4205	Działka posiada regularny kształt. Działka o spadku terenu w kierunku zachodnim, nieodrodzona, Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej	Działka w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzywca znajduje się w terenach rolnych. Plan Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzywca utracił ważność w dniu 31.12.2003 r. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr SGIOS.6730.10. 2015PP z dnia 11.06.2015 r.	25 288,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) (w tym 23% podatek VAT)	2528,00 (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100)	253,00 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Krzywcu 37-755 Krzywca 36 w pok. Nr 5 **dnia 26 października 2022 roku o godz. 10⁰⁰ działka 168/10, o godz. 10⁴⁵ działka 168/11, o godz. 11³⁰ działka 168/12**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
3. Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 25 października 2022r.** na konto nr **71 9093 1046 2003 0300 0071 0022 Gminy Krzywca, 37-755 Krzywca 36**, z zaznaczeniem „Przetarg – działka nr położona w miejscowości Średnia”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, stabilizację granic gruntu nabytego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
6. Gmina Krzywca zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Krzywca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. Wójt Gminy Krzywca ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o warunkach przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Krzywca (pokój nr 11)** lub telefonicznie **(0-16) 671-14-86 wew. 31**.

Krzywca, dnia 23.09.2022r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie wsi Średnia oraz opublikowano na stronie internetowej bip.ugkrzywca.pl w dniach **od 04.10.2022r. do 25.10.2022r.**

Wójt Gminy
(-) Wacław Pawłowski