

## UMOWA NAJMU

....., dnia .....

Zawarta w dniu ..... roku w Krzywczynie pomiędzy:  
Gminą Krzywczyna, 37-755 Krzywczyna 36 reprezentowaną przez Wójta Gminy  
Krzywczyna Pana Wacława Pawłowskiego zwanym dalej „Wynajmującym”  
a Panem/Panią .....

zam. .... PESEL .....

Zwanym/zwaną dalej „**Najemcą**” o następującej treści:

### § 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy lokal .....  
położony w budynku gminnym w miejscowości .....  
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na .....

### § 2.

Umowa zawarta na czas określony od godz. .... dnia .....  
do godz. .... dnia .....

### § 3.

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie lokalu  
w wysokości zgodnej z Zarządzeniem Wójta Gminy Krzywczyna nr 2/2023 z dnia  
01.02.2023 r. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów za wyrządzone szkody  
w lokalu.

### § 4.

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w lokalu  
oraz bezpieczeństwo osób przebywających w lokalu w okresie najmu, czyli  
od przekazania kluczy przez zarządzającego aż do momentu oddania kluczy.

### § 5.

Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia lokalu do swoich  
potrzeb, (wystrój) oraz każdorazowo sprząta lokal przed zdaniem kluczy  
i pomieszczeń.

### § 6.

Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu  
w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

### § 7.

Po ustaniu stosunku najmu, Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie  
przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.  
Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób  
trzecich jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

1. Dla zabezpieczenia roszczeń, Wynajmującego z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych). Kaucja jest zwracana po odebraniu kluczy przez Wynajmującego i braku stwierdzeniu usterek.
2. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę za wynajem na konto Urzędu Gminy, w terminie określonym na fakturze.
3. W przypadku strat w mieniu, wysokość pobranej kaucji wykorzystana będzie na pokrycie powstałych strat. Natomiast w przypadku stwierdzenia strat wyższych niż pobrana kaucja, Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy w całości.
4. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana, Wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

§ 8.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu osób trzecich będące skutkiem korzystania z lokalu lub jego wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami umowy, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i ppoż.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, będą rozstrzygnięte przez właściwy dla Wynajmującego sąd powszechny.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Wójt Gminy Krzywczyna.
2. Pani/Pana dane osobowe będą pozyskiwane w celach zapewnienia komunikacji a podstawą prawną ich przetwarzania jest: Art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania usunięcia ze zbioru.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, do ich sprostowania.
6. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, jeśli uważa Pani/Pan przetwarzanie Pani/Pana danych narusza Pani/Pana prawa lub rozporządzenie.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....